

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2024. (XII.11.) önkormányzati rendelete**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a
partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (VI. 22.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt jogkörében, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (VI. 22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt jogkörében, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2.§

Az Ör. 1. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) E rendelet hatálya kiterjed a településtervezési terv (településfejlesztési terv és településrendezési terv), a településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), a településképi rendelet készítésének, módosításának, valamint a telepítési tanulmányterv véleményezésének eljárásaira és a (2) bekezdésben megjelölt résztvevőkkel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet) foglaltak szerint történik. Fenti dokumentumok partnerségi véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadhatók el, vagy nem módosíthatók, kivéve, ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes előírás hatályaon kívül helyezése miatt van szükség.

(2) E rendelet személyi hatálya a 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában megjelöltekre terjed ki, különösen (a továbbiakban együtt: Partnerek):

- a) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros lakossága,
- b) Budapest Főváros VII. kerületi székhellyel rendelkező civil szervezet,
- c) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosban működő elismert egyház,
- d) településfejlesztéssel és rendezéssel építészeti tervezéssel foglalkozó
 - da) Budapest Főváros VII. kerületi székhelyű építészeti, szakmai szervezet
 - db) Budapest Főváros VII. kerületi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó tervező szervezet,
- e) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott, politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő egyesületek (a továbbiakban: környezetvédelmi egyesületek),
- f) érdekképviselői egyesületek.”

3. §

Az Ör. a következő alcímmel egészül ki:

„1/A. Településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítés, módosítás, telepítési tanulmányterv véleményezés

1/A.§

(1) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását a polgármester döntése alapozza meg, mely együttesen tartalmazza:

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
- b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a magyar építészetről szóló törvényben foglalt követelményeknek való megfelelést,
- c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
- d) a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó feljegyzés elfogadását.

(2) Az (1) bekezdés szerinti eljárások lefolytatásának és az egyeztetések – 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet 65. § (1) bekezdés szerinti – önkormányzati kapcsolattartója és felelőse a főépítész.

(3) A polgármester – (1) bekezdés szerinti – településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítésére vagy módosítására vonatkozó szándékát a főépítész az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezi, az egyeztetési eljárást megelőzően.

1/B. §

A településrendezési szerződés mellékletét képező telepítési tanulmánytervet, annak főépítész véleményezését követően a polgármester véleményezteteti a partnerekkel.”

,

4. §

Az Ör. 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§

(1) A polgármester a településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítésére vagy módosítására vonatkozó szándékát az E-TÉR felületen a megfelelő eljárási folyamat indításával kezdeményezi az egyeztetést megelőzően.

(2) A polgármester a Partnerek tájékoztatása a településterv, kézikönyv, településképi rendelet és a telepítési tanulmányterv véleményezésének egyeztetési eljárásának elősegítése céljából a honlapján közzéteszi a hatályos dokumentumokat, és terveket, valamint az aktuálisan véleményezhető tervezeteket.

(3) A településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet készítése, véleményeztetése az E-TÉR felületen történik 15 napon belül. Emellett a véleményezendő tervezeteket a www.erzsebetvaros.hu honlapra is fel kell tölteni, és itt értesíteni a partnereket az egyeztetési eljárás megindulásáról, a véleményezendő tervezet elérhetőségéről, a vélemény-nyilvánítás módjáról és határidejéről.

(4) Az írásban beérkezett javaslatokat, véleményeket, a lakossági fórumon elhangzott észrevételekről készült jegyzőkönyvet a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván. A név és cím nélkül érkezett észrevételeket figyelmen kívül lehet hagyni.

(5) A telepítési tanulmányterv véleményezése a www.erzsebetvaros.hu honlapon keresztül történik 15 napon belül.

(6) A lakossági fórumot a Polgármester hívja össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és az önkormányzat hirdetőfelületein közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.”

5. §

(1) Az Ör. 3. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A közzétett tájékoztató alapján a Partnerek az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületén véleményezésre adott határidőn belül a megadott határidőig véleményt nyilváníthatnak, javaslatot, észrevételt tehetnek a következő módokon:

a) írásos észrevételt a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármesterének történő megküldésével,

b) elektronikus levélben történő megküldéssel a koncepcio.strategia@erzsebetvaros.hu e-mail címre,

c) lakossági fórumon szóban.

(2) Az észrevételeket, javaslatokat

a) amennyiben a településterv-, a kézikönyv-, a településképi rendelet készítésének vagy módosításának okán szükséges lakossági fórum, úgy a lakossági fórum időpontjától számított 15 napon belül,

b) amennyiben nem szükséges lakossági fórumot tartani, illetve telepítési tanulmányterv kerül véleményezésre, úgy a honlapon történő közzétételtől számított 15 napon belül lehet papír alapon vagy elektronikusan az 5. § (1) bek. a) és b) pontjai szerint megtenni.”

(2) Az Ör. 3.§-a a következő (4) – (6) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

(5) A partner véleményének tartalmaznia kell legalább a tervezettel kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását.

(6) Azt a partnert, aki az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem adja meg, vagy a véleménye nem felel meg az (1)-(5) bekezdésekben foglalt követelményeknek, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

6. §

Az Ör. 4. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. A partnerségi egyeztetés lezárásának módja”

7.§

Az Ör. 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati főépítész a partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételeket, véleményeket kiértékeli és ismerteti a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének átruházott hatáskörében eljáró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsággal (a továbbiakban: Bizottság). A Bizottság dönt a vélemények elfogadásáról és el nem fogadásáról. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést a Bizottságnak indokolnia kell.”

8. §

Hatályát veszti az Ör. 5. alcíme.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.


Niedermüller Péter
polgármester


Tóth János
jegyző

Záradék

A rendelet kihirdetése 2024. december 11-én a Szervezeti- és Működési Szabályzat szerint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megtörtént.

A rendelet közzététel céljából megküldésre került a www.erzsebetvaros.hu honlap szerkesztője részére.



Általános indokolás

A magyar építészetről szóló 2024 évi C. törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2024. október 1-jén hatályba lépett módosítása kötelezővé teszi a településrendezési szerződés mellékletét képező telepítési tanulmányterv partnerségi véleményezését.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz:

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotására felhatalmazást adó törvény változása miatt szükséges az önkormányzati rendelet bevezető részének módosítása.

A 2. §-hoz:

Az általános rendelkezésekben a megváltozott jogszabály megnevezése javításra kerül, továbbá az általános rendelkezések kiegészülnek a telepítési tanulmányterv véleményezési eljárásával.

A 3. §-hoz:

A helyi partnerségi egyeztetés szabályai kiegészülnek a telepítési tanulmányterv véleményezésének módjával. A településképi rendelet általános eljárásban történő módosítása esetében a véleményezés módja változik.

A rendelet hatálya alá tartozó eljárások felsorolása kiegészül a telepítési tanulmányterv véleményezési eljárásával, illetve a véleményezés idejének, és a véleményező személyének meghatározásával.

A 4-7. §-hoz:

A helyi partnerségi egyeztetés szabályai kiegészülnek a partnerek véleményének kezelésére vonatkozó szabályokkal, a döntést hozó személyével.

A 8-9. §-hoz:

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.